

Mitmietrechtsverzicht

Einvernehmliche Mietvertragsänderung

Österreichische Wohnbaugenossenschaft
 gemeinnützig registrierte Gen. m. b. H.
 Moserhofgasse 14
 8010 Graz
 E-Mail: wohnservice@oewg.at

ÖWGES
 Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m. b. H.

Ich

Vorname

Nachname

verzichte hiermit auf **sämtliche Rechte** und Pflichten aus dem gemeinsam abgeschlossenen Mietvertrag vom

Datum Mietvertrag

im **Objekt**

Straße, Hausnummer

Wohnungs-Nr.

PLZ, Ort

neue Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

zu Gunsten meiner/meines (übernehmende Person auswählen + Daten angeben)

Lebensgefährten

Sohnes

Tochter

Bruders

Schwester

Mutter

Vaters

Vorname

Nachname

Geburtsdatum

Telefonnummer

E-Mail Adresse

Diese/r übernimmt ab

alle Rechte und Pflichten aus dem Mietverhältnis.

Datum der Wirksamkeit

Die bei Bezug der Wohnung geleistete Sicherstellung (Kautions/Finanzierungsbeitrag/Baukostenbeitrag) verbleibt auf der Wohnung und wird nicht abgerechnet.

 Ort, Datum

 Unterschrift Übergeber / scheidender Mieter

 Ort, Datum

 Unterschrift Übernehmer / verbleibender Mieter

Hinweis

Bitte Meldezettel der scheidenden Personen beilegen. Beachten Sie bitte, die Kontodaten zu ändern.

Alle Formulierungen sind durchgängig geschlechtsneutral zu verstehen und richten sich gleichermaßen an Menschen jeden Geschlechtes und jeder Geschlechtsidentität.

Informationablatt zum Verzicht der Mietrechte

Mit beiliegender Erklärung verzichtet einer der bisherigen Mieter auf seine Mitmietrechte zugunsten des verbleibenden Mieters und bestätigen die Vertragsteile wie folgt:

1. Der bisherige Mieter und der verbleibende Mieter sind in Kenntnis der nachfolgend dargestellten Rechtslage.
2. Der bisherige Mieter und der verbleibende Mieter sind aufgrund des gemeinsamen Mietvertrages Mieter der gegenständlichen Wohnung.
3. Vereinbart wird, dass der bisherige Mieter aus dem Mietverhältnis ausscheidet und der verbleibende Mieter den Mietgegenstand ausschließlich in Bestand nimmt.
4. Der bisherige Mieter verzichtet sohin auf sämtliche Mietrechte aus dem gemeinsam geschlossenen Mietvertrag und nimmt die Vermieterin diesen Verzicht an.
5. Unter einem übernimmt der verbleibende Mieter ab dem vereinbarten Zeitpunkt sämtliche Rechte und Pflichten des bisherigen Mieters, insbesondere die Verpflichtung zur alleinigen Leistung des monatlichen Entgelts.
6. Die übrigen Bestimmungen des mit der Vermieterin abgeschlossenen Mietvertrages bleiben vom Mitmietrechtsverzicht des bisherigen Mieters unberührt, insbesondere wird durch den Mietrechtsverzicht des bisherigen Mieters kein neues Mietverhältnis für den verbleibenden Mieter begründet.
7. Der bisherige Mieter erklärt sohin ausdrücklich auf sein Mietverhältnis zu verzichten und aus dem Mietverhältnis auszuschcheiden.
8. Der verbleibende Mieter nimmt somit den Mietgegenstand ausschließlich in Bestand.