

Sinabelkirchen Bau 9

18 Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

WBF 1993 (2015-2021)

Voraussichtliche Kostenaufstellung, Basis Erstparifizierung

Jänner 2020

Objekt-Nr.: 196101/1500

Gnies 228/Whg. 3		Haus 3
4-Zimmer-Wohnung	Erdgeschoss	Nutzfläche: 89,82 m ²
1 Kellerabteil		1 Balkon: 11,33 m ²
1 PKW-Abstellplatz überdacht		
<u>Bezahlung von ca. 51 % der Grundstückskosten</u>		€ 9.129,00
1. Teilbetrag Fällig innerhalb von 14 Tagen nach Abgabe der Erklärung		
<u>Bezahlung von ca. 49 % der Grundstückskosten</u>		€ 8.771,00
bei Bezug der Wohnung oder in 7 Jahresraten		
1. Rate fällig ein Jahr nach Bezug der Wohnung ca. (die Raten erhöhen sich jährlich mit 3,5 %)		€ 1.296,85
Grundstückskosten voraussichtlich insgesamt ca.:		€ <u>17.900,00</u>
Annuität/Miete – zinssatzabhängig (dzt. 0,940 %) ca.:		€ 302,00
100 % der Baukosten mit Bankdarlehen, Zinssatz variabel, ½ jährliche Anpassung (davon gefördert vom Land Stmk. Für € 1.600,00/m ² WNFL) Laufzeit 30 Jahre Es wird darauf hingewiesen, dass der nicht rückzahlbare Förderungsbeitrag (2 %) vom fallenden Kapital des vom Land Steiermark geförderten Darlehens berechnet wird und sich die Miete dadurch geringfügig erhöht.		
Betriebskosten aconto voraussichtlich:		€ 334,00
(Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom		
1 PKW-Abstellplatz überdacht monatlich ca.:		€ 38,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.:		€ 674,00

Bankdaten:

Name: **ÖWGES**

IBAN: **AT56 2081 5033 0070 0287**

Verwendungszweck: **196101/1500 – Gnies 228/Whg. 3**

IHR ANSPRECHPARTNER

Kundencenter

Claus Puchner

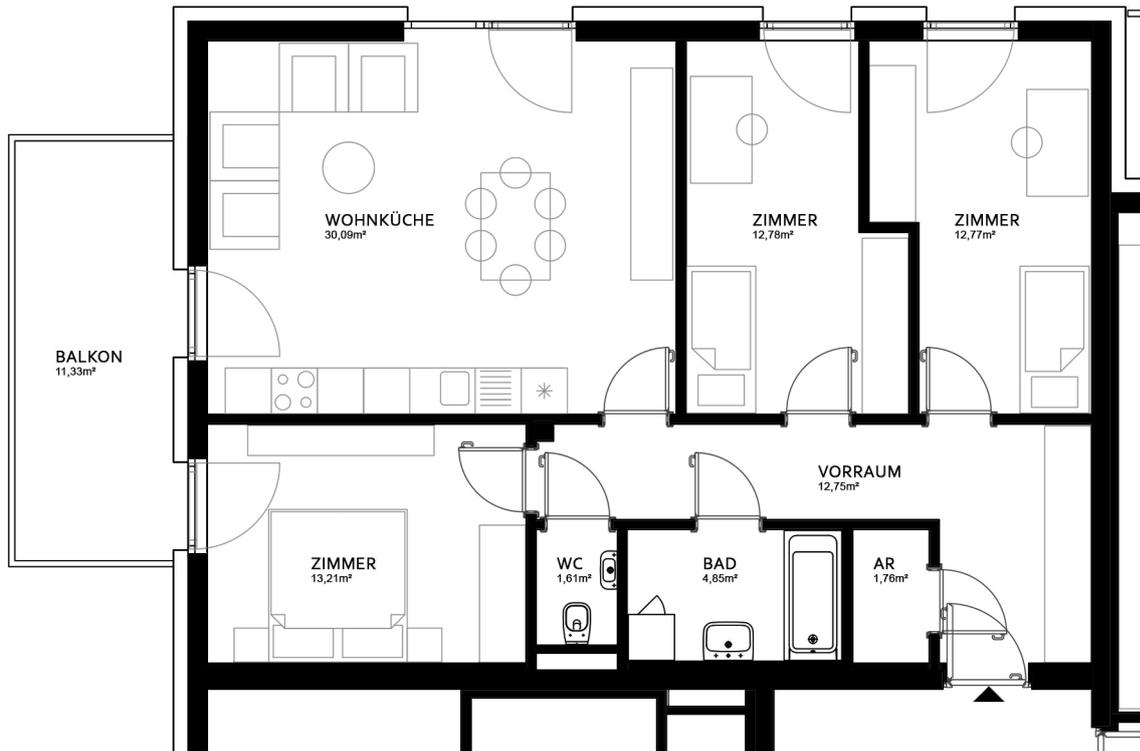
+43 316 8055-740

claus.puchner@oewg.at

Für die Anzahlung steht der Gruppe „Jungfamilie“ ein Darlehen von € 15.000- zur Verfügung. Nähere Informationen dazu erhalten Sie bei Ihrer Hausbank.

Hinweis: Bitte beachten Sie die derzeit gültigen Förderkriterien zum Erwerb einer geförderten Mietwohnung mit Kaufoption

[^]Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler



GRUNDRISS - ERDGESCHOSS

HAUS 3 TOP 3/3
4 ZI 89,82m²



WOHNKÜCHE	30,09m ²
ZIMMER	12,77m ²
ZIMMER	12,78m ²
ZIMMER	13,21m ²
ABSTELLRAUM	1,76m ²
VORRAUM	12,75m ²
BAD	4,85m ²
WC	1,61m ²
NUTZFLÄCHE	89,82m ²
BALKON	11,33m ²

