

Symbolbild ©wrb-ere



# **G**ERSDORF BAU 8

8 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN  
BEZUG SOMMER 2021

**PROVISIONSFREI!**



8212 Gersdorf, Gersdorf an der Feistritz Nr. 161 & 161a

Obj.Nr. 201401



## 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten

Gersdorf an der Feistritz 161/1

<b>Wohnfläche</b>	<b>55,0 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8,0 m <sup>2</sup>
Garten	46,0 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	25,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,6 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,3 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,2 m <sup>2</sup>
WC	1,9 m <sup>2</sup>

Miete inkl. Einbauküche*	€ 274,-
Betriebskosten**	€ 210,-
Überdachter PKW-Abstellplatz	€ 38,-

**Monatliche Gesamtkosten € 522,-**

**Kautions € 2.000,-**

**PROVISIONSFREI!**



# GERSDORF • Gersdorf an der Feistritz Nr. 161 & 161a

## Voraussetzungen für den Erwerb einer geförderten Wohnung

- Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellte Personen, bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung und Prüfungszeugnis des ÖIF (Österreichischer Integrationsfonds).
- Einkommensgrenzen: (Jahresnettoeinkommen)
 

1 Person:	€ 40.800,-
2 Personen:	€ 61.200,-
3 Personen:	€ 66.600,-

 für jede weitere Person zusätzlich: € 5.400,-
- Die geförderte Wohnung muss als **Hauptwohnsitz** bewohnt werden.
- Aufgabe der Rechte am bisherigen Hauptwohnsitz innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der Wohnung.

## 8 geförderte Mietwohnungen

- 55 - 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Bezug Sommer 2021

## Wohnen mit Qualität

- Inklusive Einbauküche
- Balkon od. Terrasse plus zugeordneter Gartenfläche
- Überdachter PKW-Abstellplatz
- Kellerabteil
- Provisionsfrei!
- Unbefristeter Mietvertrag
- HWB 33,9 kwh/m<sup>2</sup>a • fGEE 0,73

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Gersdorf an der Feistritz 161/4

<b>Wohnfläche</b>	<b>76,2 m<sup>2</sup></b>
Balkon	11,1 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	27,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,5 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,2 m <sup>2</sup>
Bad	5,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,2 m <sup>2</sup>
WC	1,9 m <sup>2</sup>

Miete inkl. Einbauküche*	€ 366,-
Betriebskosten**	€ 297,-
PKW-Abstellplatz überdacht	€ 38,-

**Monatliche Gesamtkosten € 701,-**

**Kautions € 2.500,-**

**PROVISIONSFREI!**



## 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten

Gersdorf an der Feistritz 161a/3

<b>Wohnfläche</b>	<b>89,5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	11,5 m <sup>2</sup>
Garten	59,0 m <sup>2</sup>
Vorgarten	19,0 m <sup>2</sup>

Erdgeschoss		Obergeschoss	
Wohn-Esszimmer	25,9 m <sup>2</sup>	Zimmer 1	11,9 m <sup>2</sup>
Küche	8,4 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	11,0 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,3 m <sup>2</sup>	Zimmer 3	10,1 m <sup>2</sup>
WC	3,8 m <sup>2</sup>	Bad	6,8 m <sup>2</sup>
Abstellnische	2,2 m <sup>2</sup>	Galerie	4,1 m <sup>2</sup>

Miete inkl. Einbauküche*	€ 446,-
Betriebskosten**	€ 369,-
PKW-Abstellplatz überdacht	€ 38,-

**Monatliche Gesamtkosten € 853,-**

**Kautions € 3.000,-**

**PROVISIONSFREI!**

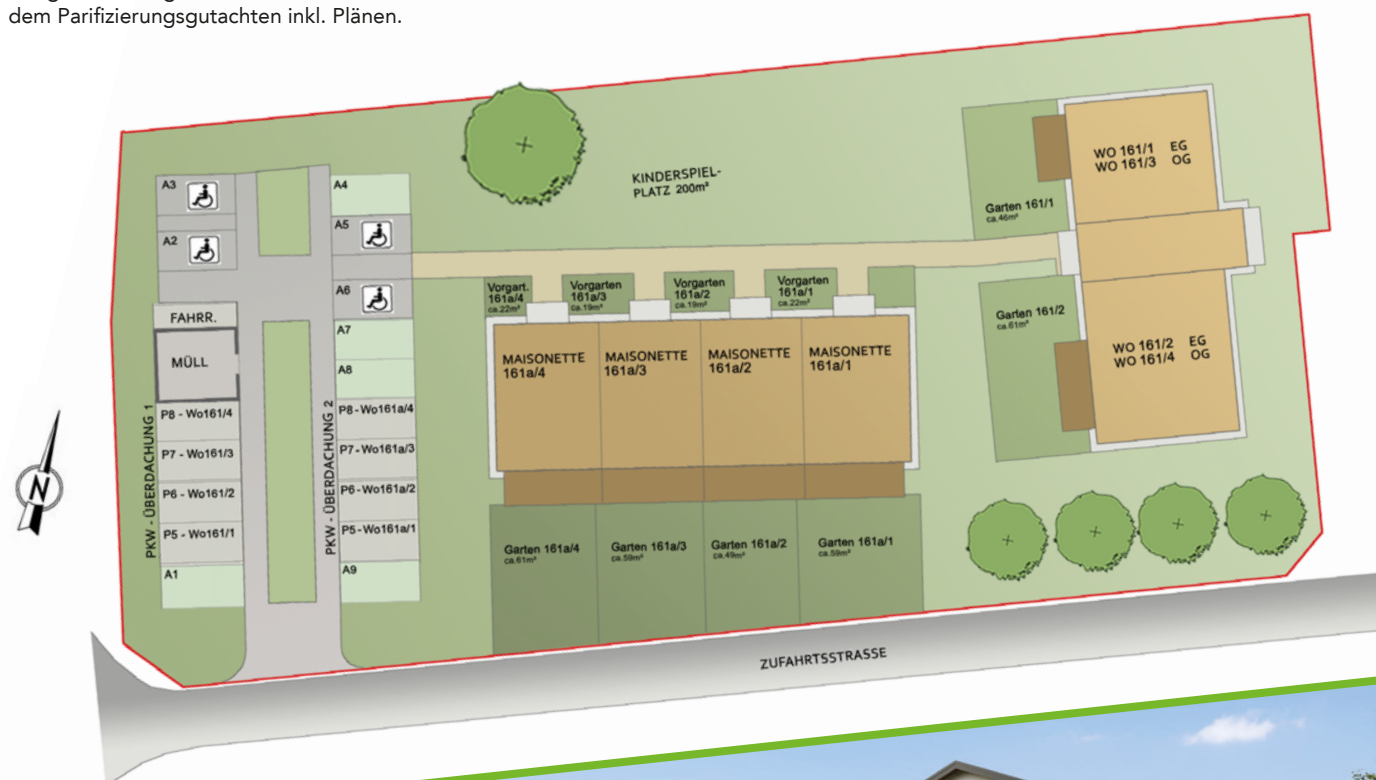
\* vom jeweiligen Zinssatz abhängig  
 \*\* Akonto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, Verwaltungsgebühren



# LAGEPLAN/SKIZZE

M 1:500

Die genauen Angaben entnehmen Sie dem Parifizierungsgutachten inkl. Plänen.



## Unser Kunden- und Bürocenter

Moserhofgasse 14  
8010 Graz  
+43 316 8055-0  
[www.oewg.at](http://www.oewg.at)



facebook.com/  
oewgwohnbau

## Ihr Ansprechpartner

Für nähere Infos zum Projekt wenden Sie sich bitte an  
Herr **Claus Puchner**  
**+43 316 8055-740**  
[claus.puchner@oewg.at](mailto:claus.puchner@oewg.at)

