



Symbolbild ©Dorfer-Gundolf



# WEIZ

## BAU 6

15 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN  
BEZUG HERBST 2021

**PROVISIONSFREI!**



8160 Weiz, Hans-Ritz-Weg 31

Obj.Nr. 196401

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Hans-Ritz-Weg 31/8

Wohnfläche	52,5 m <sup>2</sup>
Balkon	8,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	24,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,3 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,6 m <sup>2</sup>
Bad	5,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>

Miete inkl. Einbauküche*	€ 325,-
Betriebskosten**	€ 195,-
Tiefgaragenabstellplatz	€ 80,-
<b>Monatliche Gesamtkosten</b>	<b>€ 600,-</b>
<b>Kaution</b>	<b>€ 2.000,-</b>

**PROVISIONSFREI!**



## WEIZ • Hans-Ritz-Weg 31

### Voraussetzungen für die Anmietung einer geförderten Wohnung

- Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellte Personen, bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung und Prüfungszeugnis des ÖIF (Österreichischer Integrationsfonds).
- Einkommensgrenzen: (Jahresnettoeinkommen)
 

1 Person:	€ 40.800,-
2 Personen:	€ 61.200,-
3 Personen:	€ 66.600,-

 für jede weitere Person zusätzlich: € 5.400,-
- Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden.
- Aufgabe der Rechte am bisherigen Hauptwohnsitz innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der Wohnung.

### 15 geförderte Mietwohnungen

- 52 - 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Bezug Herbst 2021

### Wohnen mit Qualität

- Inklusive Einbauküche
- Balkon oder Terrasse plus zugeordnete Gartenfläche
- Tiefgaragenabstellplatz
- Kellerabteil
- Provisionsfrei!
- Unbefristeter Mietvertrag
- HWB 29,42 kwh/m<sup>2</sup>a • fGEE 0,741

## 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon Hans-Ritz-Weg 31/10

Wohnfläche	87,2 m <sup>2</sup>
Balkon	10,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	30,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,2 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,0 m <sup>2</sup>
Bad	7,1 m <sup>2</sup>
WC	2,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,9 m <sup>2</sup>

Miete inkl. Einbauküche*	€ 506,-
Betriebskosten**	€ 320,-
Tiefgaragenabstellplatz	€ 80,-

<b>Monatliche Gesamtkosten</b>	<b>€ 906,-</b>
<b>Kaution</b>	<b>€ 3.000,-</b>

**PROVISIONSFREI!**



## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon Hans-Ritz-Weg 31/6

Wohnfläche	77,1 m <sup>2</sup>
Balkon	9,4 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	31,7 m <sup>2</sup>
Vorraum	12,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,6 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,4 m <sup>2</sup>
WC	2,1 m <sup>2</sup>

Miete inkl. Einbauküche*	€ 451,-
Betriebskosten**	€ 282,-
Tiefgaragenabstellplatz	€ 80,-

<b>Monatliche Gesamtkosten</b>	<b>€ 813,-</b>
<b>Kaution</b>	<b>€ 2.500,-</b>

**PROVISIONSFREI!**



# LAGEPLAN/SKIZZE

M 1:500

Die genauen Angaben entnehmen Sie dem Parifizierungsgutachten inkl. Plänen.



### Unser Kunden- und Bürocenter

Moserhofgasse 14  
8010 Graz  
+43 316 8055-0  
[www.oewg.at](http://www.oewg.at)



facebook.com/  
oewgwohnbau

### Ihr Ansprechpartner

Für nähere Infos zum Projekt wenden Sie sich bitte an Herrn **Claus Puchner**  
**+43 316 8055-740**  
[claus.puchner@oewg.at](mailto:claus.puchner@oewg.at)

