

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/1400

Edelweißweg 2b/6

- ▶ 3-Zimmer-Wohnung
- ▶ Obergeschoss
- ▶ 2 Dachterrassen gesamt: 90,98m²
- ▶ **Nutzfläche: 70,80 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 4,16 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2b
- ▶ 1 PKW- Abpl. überdacht: P9

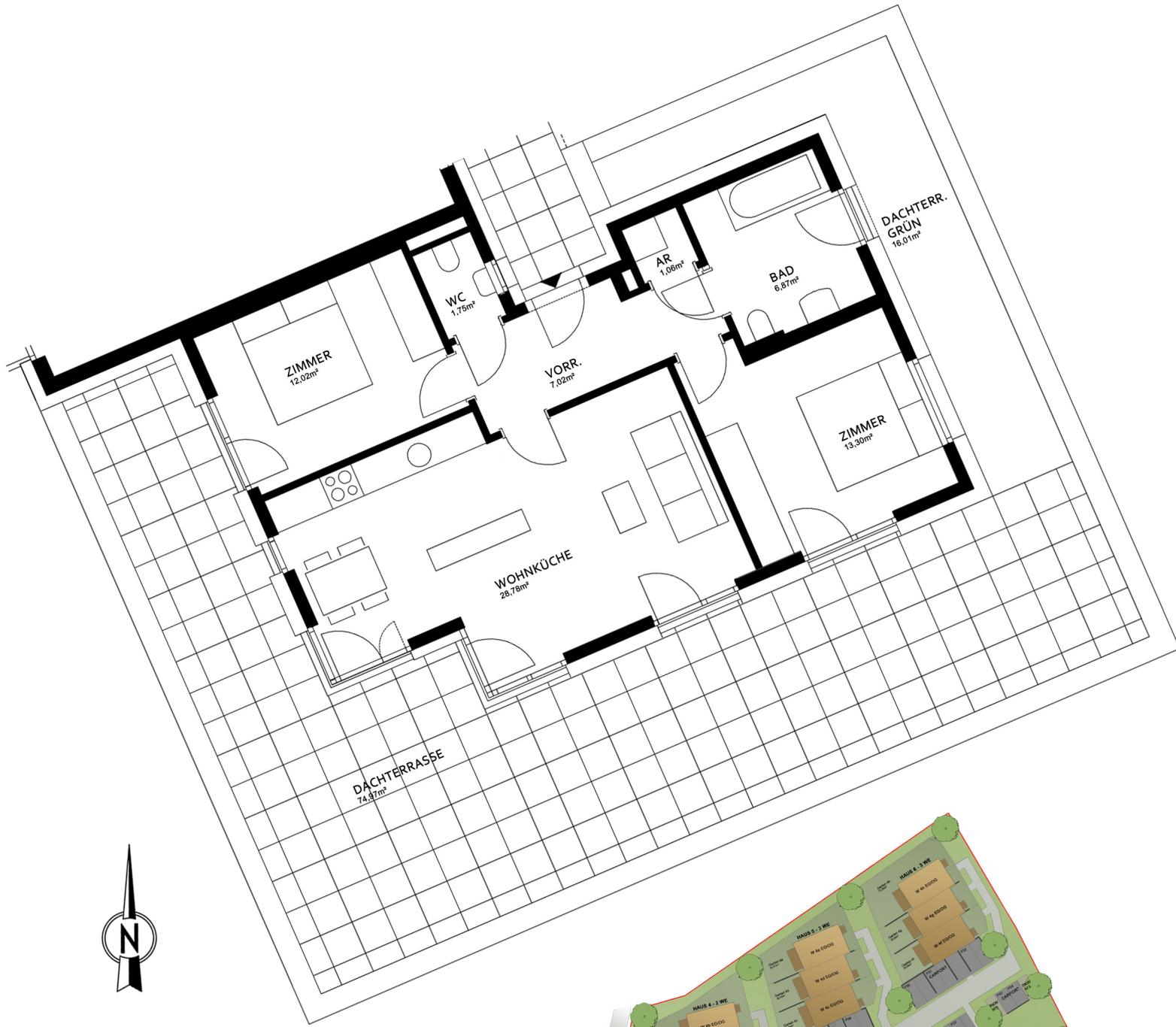
Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	93.975,00
Baukosten Wohnung	€	348.404,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	461.076,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	46.108,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	138.323,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	92.215,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	55.329,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	78.383,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	41.496,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	9.222,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	461.076,00
--	---	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	369,00
--	---	---------------



**GRUNDRISS
OBERGESCHOSS
HAUS 2 - WO 2b/6
3 ZI 70,80m²**



WOHNKÜCHE	28,78m ²
ZIMMER	13,30m ²
ZIMMER	12,02m ²
VORRAUM	7,02m ²
BAD	6,87m ²
WC	1,75m ²
ABSTELLRAUM	1,06m ²
NUTZFLÄCHE	70,80m²
DACHTERRASSE	74,97m ²
DACHTERRASSE GRÜN	16,01m ²

