

# Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/1100

## Edelweißweg 2b/3

- ▶ 3-Zimmer-Wohnung
- ▶ Erdgeschoss
- ▶ Balkon gesamt: 11,88m<sup>2</sup>
- ▶ **Nutzfläche: 69,49 m<sup>2</sup>**
- ▶ 1 Kellerabteil: 4,51 m<sup>2</sup>
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2b
- ▶ 1 PKW- Abpl. überdacht: P12

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung                | €        | 71.981,00         |
| Baukosten Wohnung                                     | €        | 267.565,00        |
| Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht | €        | 3.999,00          |
| Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht                      | €        | 14.698,00         |
| <b>Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)</b>          | <b>€</b> | <b>358.243,00</b> |

## Zahlungsmodalitäten

|  |     |   |            |
|--|-----|---|------------|
| <b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b><br>Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss   | 10% | € | 35.824,00  |
| <b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches   | 30% | € | 107.473,00 |
| <b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Fertigstellung der Rohinstallationen  | 20% | € | 71.649,00  |
| <b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung   | 12% | € | 42.989,00  |
| <b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes  | 17% | € | 60.901,00  |
| <b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Fertigstellung der Gesamtanlage   | 9%  | € | 32.242,00  |
| <b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat. | 2%  | € | 7.165,00   |

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| <b>Gesamtkosten (Fixpreis)</b><br>inkl. der Vertragserrichtungskosten<br>zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und<br>1,1 % Grundbucheintragungsgebühr | <b>€</b> | <b>358.243,00</b> |
|--|----------|-------------------|

|  |          |               |
|--|----------|---------------|
| <b>Betriebskosten voraussichtlich ca.:</b><br>inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB,<br>Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom | <b>€</b> | <b>306,00</b> |
|--|----------|---------------|

