

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/1100

Edelweißweg 2b/3

- ▶ 3-Zimmer-Wohnung
- ▶ Erdgeschoss
- ▶ Balkon gesamt: 11,88m²
- ▶ **Nutzfläche: 69,49 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 4,51 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2b
- ▶ 1 PKW- Abpl. überdacht: P12

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	71.981,00
Baukosten Wohnung	€	267.565,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	358.243,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	35.824,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	107.473,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	71.649,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	42.989,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	60.901,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	32.242,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	7.165,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	358.243,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	306,00
--	----------	---------------



GRUNDRISS
ZUGANGS-/ERDGESCHOSS

HAUS 2 - WO 2b/3
3 ZI 69,49m²



WOHNKÜCHE	28,76m ²
ZIMMER	11,61m ²
ZIMMER	10,93m ²
VORRAUM	8,97m ²
BAD	5,12m ²
ABSTELLRAUM	2,19m ²
WC	1,91m ²
<hr/>	
NUTZFLÄCHE	69,49m ²
BALKON	11,88m ²

