

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/2600

Edelweißweg 4b

- ▶ 4-Zimmer-Maisonette
- ▶ Erd-/Obergeschoss
- ▶ Balkon + 2 Terrassen gesamt: 18,69m²
- ▶ Gartenfläche ca. 122 m²
- ▶ **Nutzfläche: 104,45 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 5,92 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2a
- ▶ 2 PKW- Abpl. überdacht: P26A+B

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	114.969,00
Baukosten Wohnung	€	425.769,00
Grund- /Aufschließungskosten - 2 PKW- Abpl. überdacht	€	9.997,00
Baukosten 2 PKW- Abpl. überdacht	€	36.745,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	587.480,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	58.748,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	176.244,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	117.496,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	70.498,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	99.872,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	52.872,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	11.750,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	587.480,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	487,00
--	----------	---------------

