



Symbolbild ©nonstandard



BAD WALTERSDORF

13 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN
BEZUG HERBST 2023

PROVISIONSFREI!



8271 Bad Waltersdorf, Nr. 381

Obj.Nr. 202801

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Bad Waltersdorf Nr. 381/5

Wohnfläche	54,3 m²
Balkon	6,1 m ²
Wohnen/Essen	22,4 m ²
Zimmer	16,4 m ²
Bad/WC	6,1 m ²
Vorraum	4,2 m ²
Flur	2,9 m ²
Abstellnische	2,3 m ²

Miete inkl. Einbauküche*	€ 390,-
Betriebskosten**	€ 291,-
PKW-Abstellplatz überdacht	€ 53,-
Monatliche Gesamtkosten	€ 734,-
Kautions	€ 2.500,-

PROVISIONSFREI!



BAD WALTERSDORF • Nr. 381

Voraussetzungen für die Anmietung einer geförderten Wohnung

- Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellte Personen, bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung und Prüfungszeugnis des ÖIF (Österreichischer Integrationsfonds).
- Einkommensgrenzen: (Jahresnettoeinkommen)

1 Person:	€ 40.800,-
2 Personen:	€ 61.200,-
3 Personen:	€ 66.600,-

 für jede weitere Person zusätzlich: € 5.400,-
- Die geförderte Wohnung muss als **Hauptwohnsitz** bewohnt werden.
- Aufgabe der Rechte am bisherigen Hauptwohnsitz (Kündigung des Mietvertrages oder Verkauf des bisherigen Eigentums) innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der Wohnung.

13 geförderte Mietwohnungen

- 53 - 89 m² Wohnfläche
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Bezug Herbst 2023

Wohnen mit Qualität

- Inklusive Einbauküche
- Balkon oder Terrasse plus zugeordnete Gartenfläche
- Überdachter PKW-Abstellplatz
- Kellerabteil
- Provisionsfrei!
- Unbefristeter Mietvertrag
- HWB 34,6-36,2 kwh/m²a



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Bad Waltersdorf Nr. 381/4

Wohnfläche	77,9 m²
Balkon	7,4 m ²
Wohnen/Kochen	27,3 m ²
Zimmer 1	14,6 m ²
Zimmer 2	12,5 m ²
Bad	7,6 m ²
Flur	6,4 m ²
Vorraum	5,8 m ²
WC	2,4 m ²
Abstellnische	1,3 m ²

Miete inkl. Einbauküche*	€ 544,-
Betriebskosten**	€ 411,-
PKW-Abstellplatz überdacht	€ 53,-
Monatliche Gesamtkosten	€ 1.008,-
Kautions	€ 3.000,-

PROVISIONSFREI!



4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Bad Waltersdorf Nr. 381/6

Wohnfläche	89,8 m²
Balkon	7,3 m ²
Wohnen/Kochen	28,3 m ²
Zimmer 1	14,2 m ²
Zimmer 2	12,2 m ²
Zimmer 3	11,3 m ²
Flur	8,4 m ²
Bad	6,2 m ²
Vorraum	4,6 m ²
Abstellraum	2,4 m ²
WC	2,2 m ²

Miete inkl. Einbauküche*	€ 604,-
Betriebskosten**	€ 467,-
PKW-Abstellplatz überdacht	€ 53,-
Monatliche Gesamtkosten	€ 1.124,-
Kautions	€ 3.500,-

PROVISIONSFREI!

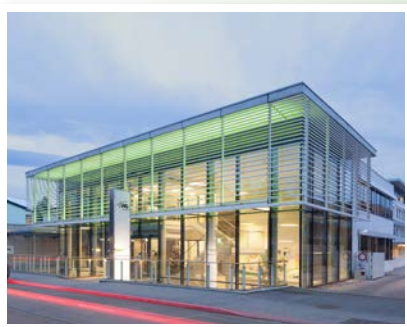
* vom jeweiligen Zinssatz abhängig
** Akonto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, Verwaltungsgebühren

* vom jeweiligen Zinssatz abhängig
** Akonto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, Verwaltungsgebühren

LAGEPLAN/SKIZZE

M 1:500

Die genauen Angaben entnehmen Sie dem Parifizierungsgutachten inkl. Plänen.



Unser Kunden- und Bürocenter
Moserhofgasse 14
8010 Graz
+43 316 8055-0
www.oewg.at



Ihr Ansprechpartner
Für nähere Infos zum Projekt wenden Sie sich bitte an Herrn **Claus Puchner**
+43 316 8055-740
claus.puchner@oewg.at

