



Einfach
mehr vom
Leben.

8341 Paldau, Paldau Nr. 308 und Nr. 309

12 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202701, WBF 1993 (2015-2021)

Paldau 309/Whg. 2

Objekt-Nr.: 202701/0008

Haus 4

2-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 54,47 m²

- Erdgeschoss
- Terrasse: 10,29 m²
- Gartenfläche ca.: 70 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 4
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Parifizierung, Februar 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	363,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	276,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	58,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	697,00
Kautions	€	2.500,00

Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautions

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202701/0008 – Paldau Nr. 309 /Whg. 2



Grundriss - EG

Haus 4 Wohnung 4/2
2-Zi 54,47m²



Nutzfläche	54,47m ²
Wohnküche	27,17m ²
Schlafzimmer	13,34m ²
Vorraum/Abstellnische	6,58m ²
Bad	5,33m ²
Wc	2,05m ²
Terrasse	10,29m ²
Hausgarten	70,00m ²

