



Einfach
mehr vom
Leben.

8341 Paldau, Paldau Nr. 308 und Nr. 309

12 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202701, WBF 1993 (2015-2021)

Paldau 309/Whg. 5

Objekt-Nr.: 202701/0011

Haus 4

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 74,14 m²

- 1. Obergeschoss
- Balkon: 9,42 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 4
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Parifizierung, Februar 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	452,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	363,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	58,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	873,00
Kautions	€	3.000,00

Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautions

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202701/0011 – Paldau Nr. 309 /Whg. 5



Grundriss - OG

Haus 4 Wohnung 4/5

3-Zi 74,14m²



Nutzfläche	74,14m ²
Wohnküche	27,14m ²
Schlafzimmer	14,49m ²
Zimmer 1	13,28m ²
Vorraum/Abstellnische	6,65m ²
Bad	5,52m ²
Schrankraum	5,01m ²
Wc	2,05m ²
Balkon	9,42m ²

