OWG Wohnbau

8341 Paldau, Paldau Nr. 308 und Nr. 309

12 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202701, WBFG 1993 (2015-2021)

Paldau 308/Whg. 4

Objekt-Nr.: 202701/0004

Haus 3

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 78,14 m²

- 1. Obergeschoss
- Balkon: 11,86 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 4
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Parifizierung, Februar 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	483,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	388,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	58,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	**€**	**929,00**
Kaution	**€**	**3.000,00**

Bitte überweisen Sie die Kaution innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kaution
IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302
Verwendungszweck: 202701/0004 – Paldau Nr. 308 /Whg. 4

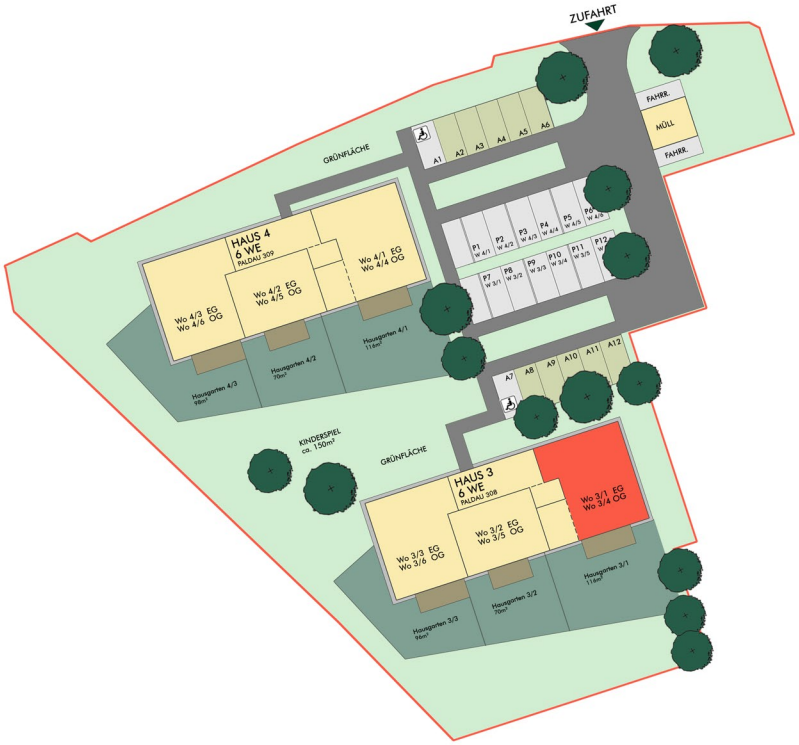
Paldau

Projekt 202701

OWG Wohnbau

Grundriss - OG

Haus 3 Wohnung 3/4

3-Zi 78,14m² 1m

Nutzfläche	78,14m²
Wohnküche	33,22m²
Schlafzimmer	12,72m²
Zimmer 1	10,16m²
Flur	6,52m²
Bad	5,60m²
Vorraum	4,69m²
Abstellraum	3,29m²
Wc	1,94m²
Balkon	11,86m²