



Einfach
mehr vom
Leben.

Fürstenfeld

Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

Kastanienallee 3/Whg. 6

Objekt-Nr.: 202901/0006

Haus 3

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 77,92 m²

- 2. Obergeschoss
- Balkon: 10,62 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	494,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	367,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	58,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	919,00
Kautions	€	3.000,00

Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautions

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0006 – Kastanienallee Nr. 3 /Whg. 6



Grundriss - 2.OG

Haus 3 Wohnung 3/6
3-Zi 77,92m²



Nutzfläche	77,92m²
Wohnküche	31,13m ²
Zimmer 2	14,20m ²
Vorraum	11,43m ²
Zimmer 1	11,19m ²
Bad	6,10m ²
Wc	2,27m ²
Abstellraum	1,60m ²
Balkon	10,62m ²

