



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## Fürstenfeld

### Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

#### Kastanienallee 5/Whg. 3

Objekt-Nr.: 202901/0011

Haus 5

**3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 79,03 m<sup>2</sup>**

- 1. Obergeschoss
- Balkon: 10,62 m<sup>2</sup>
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

#### Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

**Miete** inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca. € 518,00

**Betriebskosten** aconto voraussichtlich ca. € 383,00  
(Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom

**PKW-Abstellplatz** monatlich ca. € 58,00

**Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca. € 959,00**

**Kautio** € 3.000,00

**Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:**

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0011 – Kastanienallee Nr. 5 /Whg. 3



## Grundriss - 1.OG

Haus 5 Wohnung 5/3  
3-Zi 79,03m<sup>2</sup>



<b>Nutzfläche</b>	<b>79,03m<sup>2</sup></b>
Wohnküche	29,73m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,81m <sup>2</sup>
Vorraum	11,76m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54m <sup>2</sup>
Bad	6,57m <sup>2</sup>
Wc	2,00m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,62m <sup>2</sup>
Balkon	10,62m <sup>2</sup>

