



Einfach
mehr vom
Leben.

Fürstenfeld

Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

Kastanienallee 5/Whg. 4

Objekt-Nr.: 202901/0012

Haus 5

2-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 54,99 m²

- 1. Obergeschoss
- Balkon: 10,62 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca. € 381,00

Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. € 272,00
(Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom

PKW-Abstellplatz monatlich ca. € 58,00

Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca. € 711,00

Kautio € 2.500,00

Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0012 – Kastanienallee Nr. 5 /Whg. 4



Grundriss - 1.OG

Haus 5 Wohnung 5/4
2-Zi 54,99m²



Nutzfläche	54,99m ²
Wohnküche	29,55m ²
Zimmer	13,81m ²
Vorraum	5,43m ²
Bad/Wc	5,21m ²
Abstellnische	0,99m ²
Balkon	10,62m ²

