



Objekt-Nr.: 202901/0023

Fürstenfeld

Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

Kastanienallee 7/Whg. 7

Haus 7

2-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 53,34 m²

- 2. Obergeschoss
- Balkon: 10,43 m²

- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

Kaution	€	2.500,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	682,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	58,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	259,00
Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	365,00

Bitte überweisen Sie die Kaution innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kaution IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

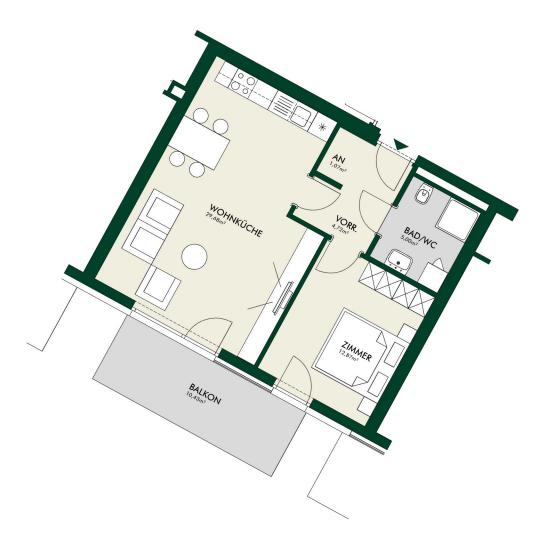
Verwendungszweck: 202901/0023 – Kastanienallee Nr. 7 /Whg. 7



Fürstenfeld

Projekt 202901







Grundriss - 2.OG Haus 7 Wohnung 7/7 2-Zi 53,34m²

Nutzfläche	53,34m²
Wohnküche Zimmer Bad/Wc Vorraum Abstellnische	29,68m² 12,87m² 5,00m² 4,72m² 1,07m²
Balkon	10,43m²

