



Einfach
mehr vom
Leben.

Fürstenfeld

Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

Kastanienallee 7/Whg. 8

Objekt-Nr.: 202901/0024

Haus 7

4-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 87,32 m²

- 2. Obergeschoss
- Balkon: 10,62 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca. € 550,00

Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. € 413,00
(Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom

PKW-Abstellplatz monatlich ca. € 58,00

Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca. € **1.021,00**

Kautio € **3.500,00**

Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0024 – Kastanienallee Nr. 7 /Whg. 8



Grundriss - 2.OG

Haus 7 Wohnung 7/8

4-Zi 87,32m²



Nutzfläche	87,32m ²
Wohnküche	28,79m ²
Vorraum	14,52m ²
Zimmer 1	12,12m ²
Zimmer 3	10,23m ²
Zimmer 2	10,37m ²
Bad	7,43m ²
Wc	2,20m ²
Abstellraum	1,66m ²
Balkon	10,62m ²

