



Einfach
mehr vom
Leben.

ILZ

8262 Ilz, Nr. 360, 361, 362 und 363

14 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202601 (Bau 19), WBFG 1993

Ilz 361/Whg. 3

Haus 2

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 77,98 m²

- 1. Obergeschoss
- Balkon: 10,06 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Objekt-Nr.: 202601/0006

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, März 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	471,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	405,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	59,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	935,00
Kautions	€	3.000,00

Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes

Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautions

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202601/0006 – Ilz Nr. 361 /Whg. 3



Grundriss - OG
 Haus 2 Wohnung 361/3
 3-Zi 77,98m²



Nutzfläche	77,98m²
Wohnküche	32,01m ²
Zimmer 1	13,17m ²
Zimmer 2	11,17m ²
Bad	6,64m ²
Flur	5,75m ²
Vorraum	3,97m ²
Abstellraum	2,82m ²
Wc	2,45m ²
Balkon	10,06m ²

