

REININGHAUS Q 6a Süd
BAU – und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
Edelrohbau

Grundausrüstung des Geschäftslokals Kratkystraße 6a sR2 „Dienstleister groß“ – „Edelrohbau“:

Fassade, Eingangstür

Aluminium-Glas-Fassade

Türflügel nach außen öffnend, lichte Breite mind. 900 mm.

Wände

Stb-Wände roh,

GK-Vorsatzschalen (2-lagig beplankt) gespachtelt,

HINWEIS: es sind ausschließlich die außenbegrenzenden Wände der Geschäftseinheit bzw. bauphysikalisch erforderliche Vorsatzschalen und Schachtwände im Edelrohbau enthalten.

Trennwände innerhalb der Geschäftseinheit und für die Einheit erforderliche Vorsatzschalen (Installationen, Befestigungen von schweren Lasten etc.) sind gänzlich vom Mieter auszuführen.

Fußboden

Stb-Bodenplatte, roh

Der komplette Bodenaufbau (Aufbauhöhe: 20cm) ist durch den Mieter selbst herzustellen.

Dabei sind die bauphysikalischen Anforderungen einzuhalten.

Decke

Tektalan SD-A2 5cm an der Stb-Decke, roh

etwaige abgehängte Decken sind vom Mieter auszuführen.

Horizontalverzüge der Ver- und Entsorgungsleitungen der darüberliegenden Geschoße soweit vorhanden in der Deckendurchführung brandschutztechnisch geschottet, innerhalb der Geschäftseinheit sichtbar an der Decke geführt.

Elektroinstallation

Übergabestelle: Anschlusskabel (ohne Verteilerkasten)

Anschlussleistung für das gesamte Geschäftslokal: **15kW** (inkludierter Anschlusswert),

Anschlusskabel ausgelegt auf max. mögliche Anschlussleistung von 30kW (Zukauf von Anschlussleistung erforderlich) entsprechende Nachzählerleitung, Telekom LWL und 1x SAT-Kabel

HLS-Installation

Es sind verpflichtend die ausführenden Firmen, welche mit dem Hauptauftrag beauftragt sind, zu nehmen.

Heizung

Übergabepunkt: Wärmeübergabestation im Geschäftslokal; Bereitstellung von **46W/m²; 9,34kW** (Auslegung für eine Raumtemperatur von 20°C in den Geschäftsräumen bzw. 15°C in den WCs)

keine Fußbodenheizung zulässig!

Kühlung

Kältemittelverrohrung **10/16mm** inkl. Stromanschluss für einen nachträglichen Einbau durch den Mieter vorgerichtet; max. mögliche Kühlleistung: 6,8kW

Lüftung

Abluftrohr DN125 für Anschlussmöglichkeit von Nassgruppen (max. 3 WC Anlagen) mittels Einzelraumlüfter vorgerichtet). **HINWEIS: geometrisch maximal mögliche Querschnitte zus. fix einbauen (lt. Fr. Sagmeister DN 125!?)**

Sanitär

Übergabepunkt: Absperrkasten mit Messeinrichtung und Absperrarmaturen