



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## ILZ

### 8262 Ilz, Nr. 360, 361, 362 und 363

14 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202601 (Bau 19), WBF 1993

#### Ilz 361/Whg. 2

Haus 2

2-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 56,70 m<sup>2</sup>

- Erdgeschoss
- Terrasse: 9,51 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche ca.: 46 m<sup>2</sup>
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Objekt-Nr.: 202601/0005

#### Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, März 2024

<b>Miete</b> inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	365,00
<b>Betriebskosten</b> aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	301,00
<b>PKW-Abstellplatz</b> monatlich ca.	€	59,00
<b>Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.</b>	<b>€</b>	<b>725,00</b>
<b>Kautio</b>	<b>€</b>	<b>2.500,00</b>

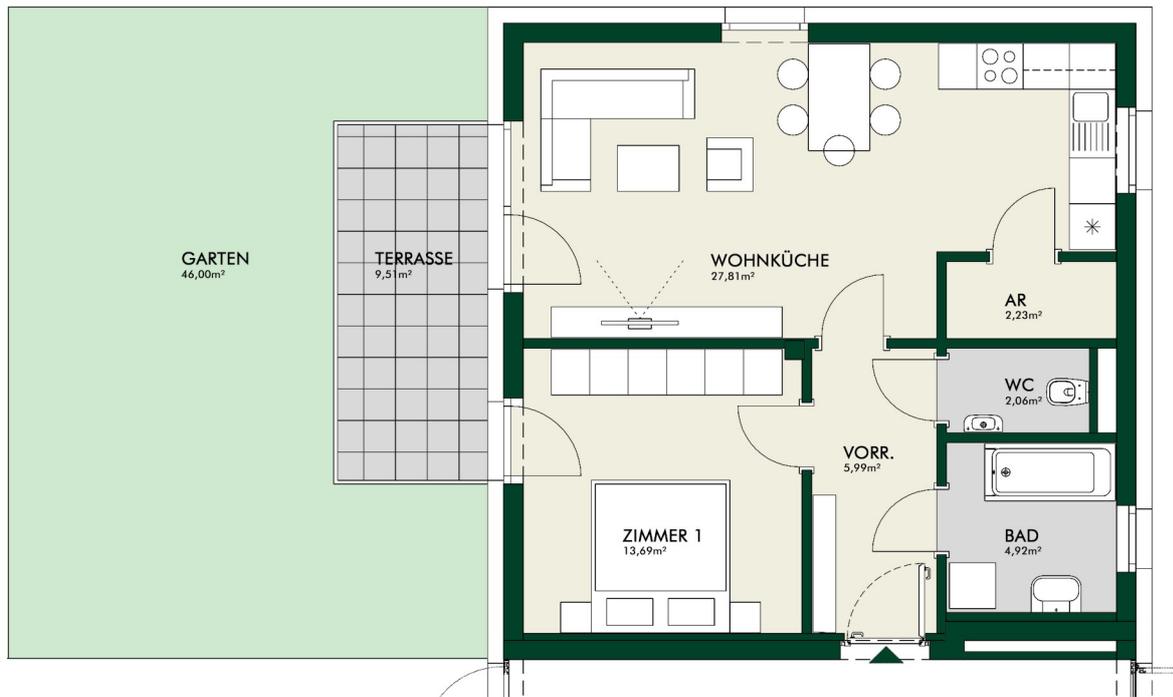
**Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes**

**Konto:**

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202601/0005 – Ilz Nr. 361 /Whg. 2



### Grundriss - EG

Haus 2 Wohnung 361/2  
2-Zi 56,70m<sup>2</sup>



Nutzfläche	56,70m <sup>2</sup>
Wohnküche	27,81m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,69m <sup>2</sup>
Vorraum	5,99m <sup>2</sup>
Bad	4,92m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,23m <sup>2</sup>
Wc	2,06m <sup>2</sup>
Terrasse	9,51m <sup>2</sup>
Hausgarten	46,00m <sup>2</sup>

