



Einfach
mehr vom
Leben.

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0001, WBF 1993 (2015-2021)

Forstgartenstraße 19/Whg. 1

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 65,70 m²

Objekt-Nr.: 204001/0001

- Erdgeschoss
- Terrasse gesamt: 15,16 m²
- Gartenfläche: 34,58 m²
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht: P 12

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	21.993,00
Baukosten: Wohnung	€	223.894,00
Grund-/Aufschließungskosten: 1 PKW- Abpl. überdacht:	€	1.239,00
Baukosten: 1 PKW- Abpl. überdacht:	€	12.445,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	259.571,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10 %	€	25.957,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30 %	€	77.871,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %	€	51.914,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12 %	€	31.149,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17 %	€	44.127,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %	€	23.362,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2 %	€	5.191,00
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		€	259.571,00

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	319,00
---	---	--------