



Einfach
mehr vom
Leben.

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0006, WBF 1993 (2015-2021)

Forstgartenstraße 19/Whg. 6

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 64,43 m²

Objekt-Nr.: 204001/0006

- 1. Obergeschoss
- Balkon gesamt: 23,75 m²
- Gartenfläche: -
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht: P 08

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	23.542,00
Baukosten: Wohnung	€	239.250,00
Grund- /Aufschließungskosten: 1 PKW- Abpl. überdacht:	€	1.239,00
Baukosten: 1 PKW- Abpl. überdacht:	€	12.445,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	276.476,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)	10 %	€	27.648,00
Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss			
2. Teilbetrag (Baukostenanteil)	30 %	€	82.943,00
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches			
3. Teilbetrag (Baukostenanteil)	20 %	€	55.295,00
nach Fertigstellung der Rohinstallationen			
4. Teilbetrag (Baukostenanteil)	12 %	€	33.177,00
nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung			
5. Teilbetrag (Baukostenanteil)	17 %	€	47.001,00
nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes			
6. Teilbetrag (Baukostenanteil)	9 %	€	24.882,00
nach Fertigstellung der Gesamtanlage			
7. Teilbetrag (Baukostenanteil)	2 %	€	5.530,00
d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.			
Gesamtkosten (Fixpreis)		€	276.476,00
inkl. der Vertragserrichtungskosten			
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr			

Betriebskosten voraussichtlich ca.:	€	340,00
inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom		