



Einfach
mehr vom
Leben.

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0008, WBF 1993 (2015-2021)

Forstgartenstraße 19/Whg. 8

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 69,12 m²

Objekt-Nr.: 204001/0008

- 1. Obergeschoss
- Balkon gesamt: 14,81 m²
- Gartenfläche: -
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht: P 10

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	24.781,00
Baukosten: Wohnung	€	251.894,00
Grund- /Aufschließungskosten: 1 PKW- Abpl. überdacht:	€	1.239,00
Baukosten: 1 PKW- Abpl. überdacht:	€	12.445,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	290.359,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)	10 %	€	29.036,00
Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss			
2. Teilbetrag (Baukostenanteil)	30 %	€	87.108,00
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches			
3. Teilbetrag (Baukostenanteil)	20 %	€	58.072,00
nach Fertigstellung der Rohinstallationen			
4. Teilbetrag (Baukostenanteil)	12 %	€	34.843,00
nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung			
5. Teilbetrag (Baukostenanteil)	17 %	€	49.361,00
nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes			
6. Teilbetrag (Baukostenanteil)	9 %	€	26.132,00
nach Fertigstellung der Gesamtanlage			
7. Teilbetrag (Baukostenanteil)	2 %	€	5.807,00
d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.			
Gesamtkosten (Fixpreis)		€	290.359,00
inkl. der Vertragserrichtungskosten			
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr			

Betriebskosten voraussichtlich ca.:	€	357,00
inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom		