



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0009, WBF 1993 (2015-2021)

### Forstgartenstraße 19/Whg. 9

4-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 105,90 m<sup>2</sup>

Objekt-Nr.: 204001/0009

- 2. Obergeschoss
- Balkon + Dachterrasse gesamt: 53,90 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: -
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 2 PKW-Abstellplätze überdacht: P 01 + P 02

### Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	41.819,00
Baukosten: Wohnung	€	423.206,00
Grund-/Aufschließungskosten: 2 PKW- Abpl. überdacht:	€	2.478,00
Baukosten: 2 PKW- Abpl. überdacht:	€	24.889,00
<b>Gesamtkosten Wohnung + 2 PKW (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>492.392,00</b>

### Zahlungsmodalitäten

<b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b>	10 %	€	49.239,00
Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss			
<b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	30 %	€	147.718,00
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches			
<b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	20 %	€	98.478,00
nach Fertigstellung der Rohinstallationen			
<b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	12 %	€	59.087,00
nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung			
<b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	17 %	€	83.707,00
nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes			
<b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	9 %	€	44.315,00
nach Fertigstellung der Gesamtanlage			
<b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	2 %	€	9.848,00
d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.			
<b>Gesamtkosten (Fixpreis)</b>		<b>€</b>	<b>492.392,00</b>
inkl. der Vertragserrichtungskosten			
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr			

<b>Betriebskosten voraussichtlich ca.:</b>	€	609,00
inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom		