



Einfach
mehr vom
Leben.

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0010, WBF 1993 (2015-2021)

Forstgartenstraße 19/Whg. 10

4-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 98,52 m²

Objekt-Nr.: 204001/0010

- 2. Obergeschoss
- Balkon gesamt: 24,05 m²
- Gartenfläche: -
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 2 PKW-Abstellplätze überdacht: P 05 + P 06

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	35.623,00
Baukosten: Wohnung	€	360.986,00
Grund- /Aufschließungskosten: 2 PKW- Abpl. überdacht:	€	2.478,00
Baukosten: 2 PKW- Abpl. überdacht:	€	24.889,00
Gesamtkosten Wohnung + 2 PKW (Fixpreis)	€	423.976,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10 %	€	42.398,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30 %	€	127.193,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %	€	84.795,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12 %	€	50.877,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17 %	€	72.076,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %	€	38.157,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2 %	€	8.480,00
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		€	423.976,00

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom		€	525,00
---	--	---	--------