



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0011, WBF 1993 (2015-2021)

### Forstgartenstraße 21a

5-Zimmer-Maisonette, Nutzfläche 105,60 m<sup>2</sup>

Objekt-Nr.: 204001/0011

- Erd-/1. Obergeschoss
- Terrasse gesamt: 17,58 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 55,29 m<sup>2</sup>
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 2 PKW-Abstellplätze überdacht: P 13 + P 14

### Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	36.243,00
Baukosten: Wohnung	€	367.208,00
Grund- /Aufschließungskosten: 1 PKW- Abpl. überdacht + 1 PKW- Abpl. im EG überdacht:	€	2.788,00
Baukosten: 1 PKW- Abpl. überdacht + 1 PKW- Abpl. im EG überdacht:	€	28.001,00
<b>Gesamtkosten Wohnung + 2 PKW (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>434.240,00</b>

### Zahlungsmodalitäten

<b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b> Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10 %	€	43.424,00
<b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30 %	€	130.272,00
<b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %	€	86.848,00
<b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12 %	€	52.109,00
<b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17 %	€	73.821,00
<b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %	€	39.081,00
<b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2 %	€	8.685,00

**Gesamtkosten (Fixpreis)** € **434.240,00**

inkl. der Vertragserrichtungskosten  
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

**Betriebskosten voraussichtlich ca.:** € 538,00

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom