



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0011, WBF 1993 (2015-2021)

### Forstgartenstraße 21a

5-Zimmer-Maisonette, Nutzfläche 105,60 m<sup>2</sup>

Objekt-Nr.: 204001/0011

- Erd-/1. Obergeschoss
- Terrasse gesamt: 17,58 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 55,29 m<sup>2</sup>
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 2 PKW-Abstellplätze überdacht: P 13 + P 14

### Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

|                                                                                      |          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung                                                 | €        | 36.243,00         |
| Baukosten: Wohnung                                                                   | €        | 367.208,00        |
| Grund- /Aufschließungskosten: 1 PKW- Abpl. überdacht + 1 PKW- Abpl. im EG überdacht: | €        | 2.788,00          |
| Baukosten: 1 PKW- Abpl. überdacht + 1 PKW- Abpl. im EG überdacht:                    | €        | 28.001,00         |
| <b>Gesamtkosten Wohnung + 2 PKW (Fixpreis)</b>                                       | <b>€</b> | <b>434.240,00</b> |

### Zahlungsmodalitäten

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|------------|
| <b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b><br>Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss                                                                                                                                                                                 | 10 % | € | 43.424,00  |
| <b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches                                                                                                                                                                                     | 30 % | € | 130.272,00 |
| <b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Fertigstellung der Rohinstallationen                                                                                                                                                                                          | 20 % | € | 86.848,00  |
| <b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung                                                                                                                                                             | 12 % | € | 52.109,00  |
| <b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes                                                                                                                                    | 17 % | € | 73.821,00  |
| <b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>nach Fertigstellung der Gesamtanlage                                                                                                                                                                                               | 9 %  | € | 39.081,00  |
| <b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b><br>d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat. | 2 %  | € | 8.685,00   |

**Gesamtkosten (Fixpreis)** € **434.240,00**

inkl. der Vertragserrichtungskosten  
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

**Betriebskosten voraussichtlich ca.:** € 538,00

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom