



Einfach
mehr vom
Leben.

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0012, WBF 1993 (2015-2021)

Forstgartenstraße 21b

5-Zimmer-Maisonette, Nutzfläche 106,28 m²

Objekt-Nr.: 204001/0012

- Erd-/1. Obergeschoss
- Terrasse gesamt: 18,97 m²
- Gartenfläche: 21,52 m²
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 2 PKW-Abstellplätze überdacht: P 15 + P 16

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	36.243,00
Baukosten: Wohnung	€	367.208,00
Grund-/Aufschließungskosten: 2 PKW- Abpl. im EG überdacht:	€	3.098,00
Baukosten: 2 PKW- Abpl. im EG überdacht:	€	31.112,00
Gesamtkosten Wohnung + 2 PKW (Fixpreis)	€	437.661,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10 %	€	43.766,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30 %	€	131.298,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %	€	87.532,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12 %	€	52.519,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17 %	€	74.402,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %	€	39.391,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2 %	€	8.753,00
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		€	437.661,00

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	543,00
---	---	--------