



Einfach
mehr vom
Leben.

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0013, WBF 1993 (2015-2021)

Forstgartenstraße 21c

5-Zimmer-Maisonette, Nutzfläche 105,60 m²

Objekt-Nr.: 204001/0013

- Erd-/1. Obergeschoss
- Terrasse gesamt: 17,58 m²
- Gartenfläche: 66,35 m²
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 2 PKW-Abstellplätze überdacht: P 17 + P 18

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	36.552,00
Baukosten: Wohnung	€	370.319,00
Grund- /Aufschließungskosten: 1 PKW- Abpl. überdacht + 1 PKW- Abpl. im EG überdacht:	€	2.788,00
Baukosten: 1 PKW- Abpl. überdacht + 1 PKW- Abpl. im EG überdacht:	€	28.001,00
Gesamtkosten Wohnung + 2 PKW (Fixpreis)	€	437.660,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10 %	€	43.766,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30 %	€	131.298,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %	€	87.532,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12 %	€	52.519,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17 %	€	74.402,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %	€	39.390,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2 %	€	8.753,00

Gesamtkosten (Fixpreis) € **437.660,00**

inkl. der Vertragserrichtungskosten
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Betriebskosten voraussichtlich ca.: € 542,00

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom