



Einfach
mehr vom
Leben.

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0014, WBF 1993 (2015-2021)

Forstgartenstraße 21 d

5-Zimmer-Maisonette, Nutzfläche 106,28 m²

Objekt-Nr.: 204001/0014

- Erd-/1. Obergeschoss
- Terrasse gesamt: 18,97 m²
- Gartenfläche: 21,44 m²
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 2 PKW-Abstellplätze überdacht: P 19 + P 20

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung | € | 36.243,00 |
| Baukosten: Wohnung | € | 367.208,00 |
| Grund-/Aufschließungskosten: 2 PKW- Abpl. im EG überdacht: | € | 3.098,00 |
| Baukosten: 2 PKW- Abpl. im EG überdacht: | € | 31.112,00 |
| Gesamtkosten Wohnung + 2 PKW (Fixpreis) | € | 437.661,00 |

Zahlungsmodalitäten

| | | | |
|--|------|----------|-------------------|
| 1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss | 10 % | € | 43.766,00 |
| 2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches | 30 % | € | 131.298,00 |
| 3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen | 20 % | € | 87.532,00 |
| 4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung | 12 % | € | 52.519,00 |
| 5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes | 17 % | € | 74.402,00 |
| 6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage | 9 % | € | 39.391,00 |
| 7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat. | 2 % | € | 8.753,00 |
| Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr | | € | 437.661,00 |

| | | |
|---|---|--------|
| Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom | € | 543,00 |
|---|---|--------|