



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0016, WBF 1993 (2015-2021)

### Forstgartenstraße 21f

5-Zimmer-Maisonette, Nutzfläche 106,28 m<sup>2</sup>

Objekt-Nr.: 204001/0016

- Erd-/1. Obergeschoss
- Terrasse gesamt: 18,97 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 77,87 m<sup>2</sup>
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 2 PKW-Abstellplätze überdacht: P 23 + P 24

### Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	37.482,00
Baukosten: Wohnung	€	379.653,00
Grund-/Aufschließungskosten: 2 PKW- Abpl. im EG überdacht:	€	3.098,00
Baukosten: 2 PKW- Abpl. im EG überdacht:	€	31.112,00
<b>Gesamtkosten Wohnung + 2 PKW (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>451.345,00</b>

### Zahlungsmodalitäten

<b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b> Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10 %	€	45.135,00
<b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30 %	€	135.404,00
<b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %	€	90.269,00
<b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12 %	€	54.161,00
<b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17 %	€	76.729,00
<b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %	€	40.620,00
<b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2 %	€	9.027,00
<b>Gesamtkosten (Fixpreis)</b> inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		<b>€</b>	<b>451.345,00</b>

<b>Betriebskosten voraussichtlich ca.:</b> inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	560,00
---	---	--------