



**Einfach  
mehr vom  
Leben.**

## 8020 Graz, Resselgasse 22, 22a

7 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204301/0003, WBFG 1993 (2015-2021)

### Resselgasse 22/ Whg. 22/03

Objekt-Nr.: 204301/0003

4-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 89,74 m<sup>2</sup>

- Obergeschoss
- Balkon gesamt: 17,02 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche:-- m<sup>2</sup>
- 1 Kellerabteil im Haus Nr. 22a (13,49 m<sup>2</sup>)
- 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22 (P3, 12,50 m<sup>2</sup>)

### Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2025

Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung	€	108.796,00
Baukosten Wohnung	€	310.863,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22	€	4.630,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22	€	13.101,00
<b>Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>437.390,00</b>

### Zahlungsmodalitäten

<b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b>	10 %	€	43.739,00
Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss			
<b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	30 %	€	131.217,00
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches			
<b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	20 %	€	87.478,00
nach Fertigstellung der Rohinstallationen			
<b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	12 %	€	52.487,00
nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung			
<b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	17 %	€	74.356,00
nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes			
<b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	9 %	€	39.365,00
nach Fertigstellung der Gesamtanlage			
<b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b>	2 %	€	8.748,00
d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.			

**Gesamtkosten (Fixpreis)** € **437.390,00**

inkl. der Vertragserrichtungskosten  
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

**Betriebskosten voraussichtlich ca.:** € 402,00

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

# Graz, Resselgasse 22, 22a

Projekt 204301



## Grundriss - 1.OG

Haus Liese - Whg. 22/02

3-Zi 75,60m<sup>2</sup>



<b>Nutzfläche</b>	<b>75,60m<sup>2</sup></b>
Wohnküche	32,25m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,71m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	12,19m <sup>2</sup>
Vorraum	9,43m <sup>2</sup>
Bad	5,04m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,68m <sup>2</sup>
Wc	2,30m <sup>2</sup>
Balkon überdacht	9,90m <sup>2</sup>

