Einfach
mehr vom
Leben.

OWG Wohnbau

# 8020 Graz, Resselgassse 22, 22a

7 freifinanzierte Eigentumswohnungen
Objekt-Nr.: 204301/0004, WBFG 1993 (2015-2021)

**Resselgasse 22/ Whg. 22/04** Objekt-Nr.: 204301/0004
5-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 120,17 m²

- Ober-/2. Obergeschoss
- 2 Dachterrassen gesamt: 81,89 m²
- Gartenfläche:-- m²
- 1 Kellerabteil im Haus Nr. 22a (22,42 m²)
- 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22 (P5, 12,50 m²)

## Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2025

| | | |
|---|---|---|
| Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung | € | 177.082,00 |
| Baukosten Wohnung | € | 504.297,00 |
| Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22 | € | 4.630,00 |
| Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22 | € | 13.101,00 |
| **Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)** | **€** | **699.110,00** |

## Zahlungsmodalitäten

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)**<br>Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss | 10 % | € | 69.911,00 |
| **2. Teilbetrag (Baukostenanteil)**<br>nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches | 30 % | € | 209.733,00 |
| **3. Teilbetrag (Baukostenanteil)**<br>nach Fertigstellung der Rohinstallationen | 20 % | € | 139.822,00 |
| **4. Teilbetrag (Baukostenanteil)**<br>nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung | 12 % | € | 83.893,00 |
| **5. Teilbetrag (Baukostenanteil)**<br>nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes | 17 % | € | 118.848,00 |
| **6. Teilbetrag (Baukostenanteil)**<br>nach Fertigstellung der Gesamtanlage | 9 % | € | 62.920,00 |
| **7. Teilbetrag (Baukostenanteil)**<br>d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat. | 2 % | € | 13.983,00 |

**Gesamtkosten (Fixpreis)** **€ 699.110,00**
inkl. der Vertragserrichtungskosten
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

**Betriebskosten voraussichtlich ca.:** € 603,00
inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

# Graz, Resselgasse 22, 22a

Projekt 204301

## Grundriss - 2.OG

Haus Liese - Whg. 22/04

5-Zi 120,17m²

1m

| Nutzfläche | 120,17m² |
|---|---|
| Wohnküche | 37,66m² |
| Schlafzimmer | 18,41m² |
| Kinderzimmer 1 | 13,13m² |
| Kinderzimmer 2 | 13,01m² |
| Bad/Wc | 9,87m² |
| Gang | 6,14m² |
| Homeoffice | 6,00m² |
| Dusche/Wc | 5,02m² |
| Vorraum 1 | 3,74m² |
| Vorraum 2 | 3,27m² |
| Abstellraum | 2,20m² |
| Abstellraum | 1,72m² |
| Terrasse überdacht | 26,50m² |
| Terrasse n. überdacht | 55,39m² |