

Exklusiv Wohnen am Pfeifferhofweg B1

8045 Graz

Obj. Nr.: 175701/3200

Pfeifferhofweg 1b/2

BF1-Haus 3

- Erdgeschoss
- 2-Zimmer-Wohnung: 56,98 m²
- Kellerabteil: 11,42 m²
- 1 Tiefgaragenplatz
- Terrasse 11,90 m²
- Gartenfläche ca: 101 m²
- Markenküche

Monatliche Miete ab Bezug dzt. ca.: € 501,00
inkl. Küchenrichtung
(vom jeweiligen **Zinssatz abhängig**)

Betriebskosten aconto voraussichtlich dzt. ca.: € 268,00
(inkl. aconto Heizung/Warmwasser, Müll,
Kanal, Wasser, Reinigung, Verwaltungsgebühr,
Versicherungen, Steuer, EVB. Lift)
exkl. Haushaltsstrom

Tiefgaragenplatz mtl. dzt. ca.: € 62,90

Monatliche Belastung insgesamt dzt. ca.: € **831,00**

Voraussichtliche Kostenaufstellung

KAUTION
Zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach fixier Reservierung
(keine Bankgarantie, kein Sparbuch) € **3.000,00**

Bankdaten: Name: **ÖWGES**
IBAN: **AT21 2081 5000 4108 4302**
Verwendungszweck: **175701/3200 - Pfeifferhofweg 1b/2**

Vertragsbestimmungen:

- Unbefristetes Mietverhältnis
- Kostenloser Mietvertrag
- Einzahlung der Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Zusage
- Bonitätsprüfung des Mieters:
Vorlage der Lohnbestätigungen der letzten 3 Monaten und des Jahreslohnzettels von 2024