ÖWG Wohnbau

Kontakt

Jürgen Kallab
juergen.kallab@oewg.at
+43 316 8055-533
www.oewg.at

Folgen Sie uns auf:

Medieneigentümer und Redaktion: ÖWG Wohnbau • Fotos/Abbildungen: ÖWG Wohnbau, Nonstandard, Foto Fischer • Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler, Änderungen und Irrtümer • IMPRESSUM: ÖWG Wohnbau, Moserhofgasse 14, 8010 Graz, +43 316 8055-0, online@oewg.at, www.oewg.at.
Stand: 07/2024

8020 Graz
Resselgasse 22, 22a

ÖWG Wohnbau

7 freifinanzierte
Eigentumswohnungen

Wir bauen in der Resselgasse

Ab
Frühjahr
2026

Unser Projekt in der Resselgasse

Adresse

Resselgasse 22, 22a
8020 Graz

Lage und Infrastruktur

- in der ruhigen Nachbarschaft zur SmartCity mit ihren infrastrukturellen Benefits
- Kindergarten, Schule, Restaurants, Supermärkte, Ärzte und Apotheken nur wenige Autominuten entfernt
- Öffentliche Verkehrsanbindung

2 Häuser

Nr. 22 - Haus Liese

- 4 Wohnungen
- 3- bis 5-Zimmer
- ca. 75 - 121 m²
- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit Garten

Nr. 22a - Haus Lotte

- 3 Maisonetten
- 5-Zimmer
- ca. 105 - 112 m²
- Terrasse mit Garten

Jede Wohnung hat ein zugeordnetes Kellerabteil und einen überdachten Pkw-Abstellplatz.

Fertigstellung:
vorraussichtlich Frühjahr 2026

Weitere Informationen:
www.oewg.at

Preisliste

Haus	Top	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche	Balkon/ Terrasse	Garten	Keller	Kaufpreis
22	1	EG	4	122,24 m²	20,48 m²	ca. 188 m²	18,66 m²	€ 606.026,-
22	2	1. OG	3	75,60 m²	9,90 m²		12,50 m²	€ 366.469,-
22	3	1. OG	4	89,74 m²	17,02 m²		13,49 m²	€ 419.659,-
22	4	2. OG	5	120,17 m²	81,89 m²		22,42 m²	€ 681.379,-
22a	1	EG/1.OG	5	112,22 m²	18,55 m²	ca. 118 m²	15,48 m²	€ 579.430,-
22a	2	EG/1.OG	5	105,02 m²	16,63 m²	ca. 113 m²	15,93 m²	€ 543.970,-
22a	3	EG/1.OG	5	112,26 m²	19,15 m²	ca. 212 m²	15,93 m²	€ 597.155,-

Jede Wohnung verfügt über einen zugeordneten überdachten Pkw-Abstellplatz zu einem (zzgl.) Kaufpreis von € 17.731,- .

Kaufpreise provisionsfrei und inklusive Kosten der Vertragserrichtung.