



Einfach
mehr vom
Leben.

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße Bau 1

16 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204001/0004, WBFG 1993 (2015-2021)

Forstgartenstraße 19/Whg. 4

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 64,06 m²

Objekt-Nr.: 204001/0004

- Erdgeschoss
- Terrasse gesamt: 14,70 m²
- Gartenfläche: 33,53 m²
- 1 Kellerabteil - Haus Nr. 19
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht: P 04

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Juli 2024

Grund-/Aufschließungskosten: Wohnung	€	21.684,00
Baukosten: Wohnung	€	220.583,00
Grund-/Aufschließungskosten: 1 PKW- Abpl. überdacht:	€	1.239,00
Baukosten: 1 PKW- Abpl. überdacht:	€	12.445,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	255.951,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)	10 %	€	25.595,00
Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss			
2. Teilbetrag (Baukostenanteil)	30 %	€	76.785,00
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches			
3. Teilbetrag (Baukostenanteil)	20 %	€	51.190,00
nach Fertigstellung der Rohinstallationen			
4. Teilbetrag (Baukostenanteil)	12 %	€	30.714,00
nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung			
5. Teilbetrag (Baukostenanteil)	17 %	€	43.512,00
nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes			
6. Teilbetrag (Baukostenanteil)	9 %	€	23.036,00
nach Fertigstellung der Gesamtanlage			
7. Teilbetrag (Baukostenanteil)	2 %	€	5.119,00
d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.			

Gesamtkosten (Fixpreis) € **255.951,00**

inkl. der Vertragserrichtungskosten

zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Betriebskosten voraussichtlich ca.:

€ 315,00

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

Deutschlandsberg, Forstgartenstraße

Projekt 204001



Grundriss - EG

Haus 19 Wohnung 19/4

3-Zi 64,06m²



Nutzfläche	64,06m²
Wohnzimmer/Küche	21,59m²
Zimmer 1	13,37m²
Zimmer 2	11,52m²
Vorraum/Abstellnische	9,88m²
Bad	5,93m²
Wc	1,77m²
 Terrasse	 14,70m²
Garten	33,53m²

