



## Das Projekt

Im Grazer Stadtteil **Jakomini** errichtete ÖWG Wohnbau ein Wohnprojekt mit **37 Mietwohnungen**. Die Highlights davon sind:

- ? Räumlich optimierte, möblierte und sofort bezugsbereite 26/27 m<sup>2</sup> Wohnungen auf fünf Geschossen
- ? Eine Waschküche im Erdgeschoß, die den Platzbedarf in den Bädern reduziert
- ? Ein begrünter Innenhof und je ein geräumiger Stadtbalkon pro Geschöß, die Raum für Entspannung und Begegnung schaffen
- ? Ein großzügiger, heller Gemeinschaftsraum, der Platz für Treffen, Einladungen und Feste bietet

## Die Wohnungen - top möbliert und ausgestattet

Innovative Grundrisse, funktionelle Raumaufteilung in Bad, Küche-, Schlaf-, Ess-, Wohn- & Arbeitsbereich mit moderner und funktioneller Möblierung im dezenten Einrichtungsstil und vieles mehr bieten die 1-Zimmer-Wohnungen. Eine Abstellbox, die zusätzlichen Stauraum gewährleistet, rundet die "all-in-one"-Wohnlösung ab.

<b>Finanzierung:</b>	Miete
<b>Immobilientyp:</b>	Wohnungen
<b>Wohneinheiten:</b>	37
<b>Zimmeranzahl:</b>	1
<b>Wohnungsgrößen:</b>	26 m <sup>2</sup> - 27 m <sup>2</sup>
<b>Lift:</b>	vorhanden
<b>Küche:</b>	vorhanden
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,47 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Bezug:</b>	sofort
<b>EDV-Nr.:</b>	421501

## Verfügbare Wohnungen

Bezeichnung	Haus/Top	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche	Eigenmittel	Intl. Kosten
Clever Living	73/21	2. OG	1	26,23 m <sup>2</sup>	1.500 EUR	499 EUR
Clever Living	73/33	4. OG	1	26,23 m <sup>2</sup>	1.500 EUR	499 EUR

## Kontakt



**Christina Kopp**  
+43316/8055-534  
verkauf@oewg.at