



Das Projekt

Im Grazer Stadtteil **Jakomini** errichtete ÖWG Wohnbau ein Wohnprojekt mit **37 Mietwohnungen**. Die Highlights davon sind:

- ? Räumlich optimierte, möblierte und sofort bezugsbereite 26/27 m² Wohnungen auf fünf Geschossen
- ? Eine Waschküche im Erdgeschoß, die den Platzbedarf in den Bädern reduziert
- ? Ein begrünter Innenhof und je ein geräumiger Stadtbalkon pro Geschöß, die Raum für Entspannung und Begegnung schaffen
- ? Ein großzügiger, heller Gemeinschaftsraum, der Platz für Treffen, Einladungen und Feste bietet

Die Wohnungen - top möbliert und ausgestattet

Innovative Grundrisse, funktionelle Raumaufteilung in Bad, Küche-, Schlaf-, Ess-, Wohn- & Arbeitsbereich mit moderner und funktioneller Möblierung im dezenten Einrichtungsstil und vieles mehr bieten die 1-Zimmer-Wohnungen. Eine Abstellbox, die zusätzlichen Stauraum gewährleistet, rundet die "all-in-one"-Wohnlösung ab.

Finanzierung:	Miete
Immobilientyp:	Wohnungen
Wohneinheiten:	37
Zimmeranzahl:	1
Wohnungsgrößen:	26 m ² - 27 m ²
Lift:	vorhanden
Küche:	vorhanden
Heizwärmebedarf:	34,47 kWh/m ² a
Bezug:	sofort
EDV-Nr.:	421501

Verfügbare Wohnungen

Bezeichnung	Haus/Top	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche	Eigenmittel	Intl. Kosten
Clever Living	73/21	2. OG	1	26,23 m ²	1.500 EUR	490 EUR
Clever Living	73/33	4. OG	1	26,23 m ²	1.500 EUR	490 EUR

Kontakt



Christina Kopp
+43316/8055-534
verkauf@oewg.at